

महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई  
करीता शैक्षणिक इमारत, वसतिगृह  
इमारत, प्रशासकीय इमारत, निवासी  
इमारती व इतर बांधकामे करण्यासाठी  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

## महाराष्ट्र शासन

उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : बांधका-२०२४/प्र.क्र.०७/विशि-२

मंत्रालय विस्तार भवन, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ०३ ऑक्टोबर, २०२४.

- संदर्भ :-** १. कुलसचिव, महाराष्ट्र विधी विद्यापीठ मुंबई यांचे दि.११.०१.२०२४ रोजीचे पत्र.  
२. मा.उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.१७.०१.२०२४ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.  
३. मा.मंत्रीमंडळ बैठकीचे दि.२६.०६.२०२४ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

### प्रस्तावना :-

उच्च शिक्षणात विधी शिक्षणाचे महत्त्व निर्विवाद असून, सामाजिक स्थैर्य, न्याय व विकासाच्या दृष्टीने गुणवत्ता पुर्ण विधी शिक्षण उपलब्ध करून देणे गरजेचे आहे. त्यास अनुसरून दि.१७.०४.२०१३ च्या मंत्रिमंडळ बैठकीत महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, छत्रपती संभाजीनगर आणि मुंबई बरोबर नागपूर येथे देखील सुरु करण्यास तत्त्वतः मान्यता देण्यात आली. मंत्रिमंडळाने घेतलेल्या उपरोक्त निर्णयाच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र नॅशनल लॉ युनिव्हर्सिटी अॅक्ट, २०१४ दि.२०.०३.२०१४ रोजी प्रसिध्द झाला आहे. तसेच मुंबई व छत्रपती संभाजीनगर येथे महाराष्ट्र नॅशनल लॉ युनिव्हर्सिटी स्थापन करण्याबाबतची अधिसूचना दि.२७.०६.२०१४ रोजी निर्गमित करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठाची तात्पुरती व्यवस्था एमटीएनएल, पवई इमारतीमधील दुसरा, तिसरा, चौथा व सहावा मजला भाडेतत्वावर घेऊन करण्यात आली आहे. याच इमारतीमधील खोल्या विद्यार्थी वसतिगृहाकरीता भाडेतत्वावर घेण्यात आलेल्या आहेत. मुंबई विधी विद्यापीठामध्ये २०१५ पासून पदविका, बीए एल. एल. बी (ऑनर्स) हा पाच वर्षांचा तसेच एल. एल. एम हा पदव्युत्तर अभ्यासक्रम सुरु असून, पीएचडी ची सुध्दा सोय उपलब्ध आहे. वरील इमारतीसाठी भाडेपोटी द्यावयाची रक्कम विचारात घेता, मुंबई विद्यापीठासाठी मौजे गोरेगाव येथील ३५ एकर एवढी जागा उपलब्ध करून घेण्याची कार्यवाही विद्यापीठ स्तरावर सुरु आहे. या जागेत पहिल्या टप्प्यात विद्यापीठाने शैक्षणिक इमारत, वसतिगृह, प्रशासकीय इमारत, निवासी इमारती व इतर बांधकामांचे रु.२६९९०.७३ लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये शासन मान्यतेस्तव सादर केले होते. सदरहू अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तपासून

प्रस्ताव उच्चाधिकार सचिव समितीच्या बैठकीत ठेवण्यात आला होता. संदर्भ क्र.२ येथील दि.१७.०१.२०२४ च्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीत रु.१८४.५५ कोटी किमतीच्या अंदाजपत्रकास मान्यता देण्यात आली आहे. तसेच संदर्भ क्र.३ येथील मा.मंत्रीमंडळ बैठकीत सदरहू कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यास सहमती दर्शविली असून, मुंबई विधी विद्यापीठास रु.१८४.५५ कोटी एवढा निधी देण्यास मंजूरी दिली आहे. तदनुषंगाने सदर मान्यता विचारात घेऊन महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई करीता शैक्षणिक इमारत, वसतिगृह इमारत, प्रशासकीय इमारत, निवासी इमारती व इतर बांधकामे करण्यासाठी प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

#### शासन निर्णय :-

मा.मंत्रीमंडळ बैठकीत दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून तसेच उच्चाधिकार सचिव समितीच्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेनुसार महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई करीता शैक्षणिक इमारत, वसतिगृह इमारत, प्रशासकीय इमारत, निवासी इमारती व इतर बांधकामे करण्यासाठी रु.१८४,५५,७४,०००/- (रुपये एकशे चौऱ्याऐंशी कोटी पंचावन्न लक्ष चौऱ्याहत्तर हजार फक्त) इतक्या किमतीच्या अंदाजपत्रकास (सोबत Recapitulation Sheet) खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

#### अटी व शर्ती :-

१. सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत खातरजमा करण्यात यावी.
२. तांत्रिक मंजूरी देताना जिल्हा दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
३. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
४. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
५. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग उर्जा व कामागार विभागाचा दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
६. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
७. विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

८. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
  ९. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करावी.
  १०. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
  ११. सदर बांधकाम विहित मुदतीत पूर्ण करण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभागाची राहिल. विलंब झाल्यास संबंधित अधिकाऱ्यांवर जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल.
२. सदर खर्च "मागणी क्रमांक - डब्ल्यु-२, प्रधानशिर्ष- २२०२- सर्वसाधारण शिक्षण, ०३- विद्यापीठीय व उच्च शिक्षण, १०२- विद्यापीठांना सहाय्य, - (००) (२१) विधी विद्यापीठाचा विकास (२२०२ जी ९५९), ३१ सहाय्यक अनुदाने" या लेखाशिर्षाखाली त्या त्या वर्षामधील मंजूर तरतुदीतून खर्ची घालण्यात यावा.
३. हा शासन निर्णय, दि.१७.०१.२०२४ रोजी मा.उच्चाधिकार समिती (HPC) यांनी दिलेल्या मान्यतेनुसार तसेच दि.२६.०६.२०२४ रोजीच्या मा.मंत्रीमंडळ बैठकीत दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.
४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१००३१९१२५३६००८ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( प्रताप पां. लुबाळ )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.उपमुख्यमंत्री (गृह) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.उपमुख्यमंत्री (वित्त) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.मंत्री (उच्च व तंत्र शिक्षण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६. मा.कुलपती, महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई.
७. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
८. अपर मुख्य सचिव (वित्त), मंत्रालय, मुंबई.

९. अपर मुख्य सचिव (नियोजन), मंत्रालय, मुंबई.
१०. प्रधान सचिव (उच्च व तंत्र शिक्षण), मंत्रालय, मुंबई.
११. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, मुंबई.
१२. महालेखापाल, (लेखा परीक्षण) -२, महाराष्ट्र, नागपूर.
१३. उप सचिव (विशि) उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. कुलसचिव, महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई.
१५. संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
१६. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, प्रादेशिक विभाग, मुंबई.
१७. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुंबई.
१८. कार्यकारी अभियंता, एकात्मिक घटक (सार्वजनिक बांधकाम) विभाग, मुंबई.
१९. विभागीय सहसंचालक, उच्च शिक्षण, नागपूर विभाग, मुंबई.
२०. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
२१. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
२२. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२३. निवड नस्ती (विशि-२), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

परिशिष्ट (शासन निर्णय क्रमांक : बांधका-२०२४/प्र.क्र.०७/विशि-२,दिनांक ०३.१०.२०२४ सोबतचे सहपत्र)						
महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई करीता शैक्षणिक इमारत, वसतिगृह इमारत, प्रशासकीय इमारत, निवासी इमारती व इतर बांधकामांचा तपशिल						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Administrative Building					
	Pile Foundation (Reclaimed Land)	7,560.89	Sq. M	19,800	149,705,622	
	Academic Building (G + 4)	13,834.32	Sq. M	30,000	415,029,600	
	Hostel Block (G + 6)	14,087.06	Sq. M	30,000	422,611,800	
	Admin Block (G + 4)	3,640.00	Sq. M	30,000	109,200,000	
	Residential Block (G + 2)	1,439.99	Sq. M	30,000	43,199,700	
	Ground Floor (Badminton Double ht)	0.00	Sq. M	28,000	0	
	Café, IT & Survey cabin Area	1,194.01	Sq. M	30,000	35,820,300	
	Total B.U.A. =	34195.38	Sq. M		Sub Total (1)	1,025,861,400
2	Electrification		Internal	5% of (a)	51,293,070	
			External	6% of (a)	61,551,684	
	Fire Fighting Arrangements etc.		Sq. M	400	13,678,152	
	Lifts (8 Nos.)	8		2,000,000	16,000,000	
	Air Conditioning			L.S.	0	
	Pump house, bore well etc			L.S.	5,000,000	
	Air Conditioning			L.S.	10,000,000	
	Pump house, bore well etc			L.S.	0	
	Accoustic and Audio Visual			L.S.	0	
	Area lighting,CCTv, Generator etc.			L.S.	5,000,000	
	Area lighting,CCTv, Generator etc.			L.S.	0	
					Sub Total (2)	162,522,906
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (3)	51,293,070
4	Furniture	23,936.77	Sq. M	5000	Sub Total (4)	119,683,830
					Sub Total (A)	1,359,361,206
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	650.00	Rmt	8000	5,200,000	
	Water Main Storage	200000	Litres	23	4,600,000	
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping Etc.		4.5% of (1)		46,163,763	
					Sub Total (B)	55,963,763
	Project Cost (P)= (A) + (B)					1,415,324,969
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (sub total A1)				41,034,456	
	(ii) GST 18% on (P)				254,758,494	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)				70,766,248	
	(iv) Architectural Fees 1.5% on (P)				21,229,875	
	(v) PMC Charges 2% on (A1)				28,306,499	
	(vi) Centage Charges 5% on (P)				0	
	(vii) Labour Insurance 1% on (P)				14,153,250	
				Sub Total (D)	430,248,822	
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)				(A+B+C+D)	1,845,573,791
	Say Rs. Lakhs				18455.74	
	PLINTH AREA RATES FOR					
1	Bldg Proper Cost	=	Rs	30,000	/Sq	
2	Elect. Work	=	Rs	4,753	/Sq	
3	Water Supply	=	Rs	1,500	/Sq	
4	Furniture	=	Rs	5,000	/Sq	
	Construction Rate Excluding Misc.&Optional Items			39,753	/Sq	
	Overall Construction Rate			41,389	/Sq	